

住まい選びガイド

ご自由にお持ち帰りください。

賃貸版

2025/3月号



お問い合わせ



OTA CO., LTD

株式会社 **オオタ**

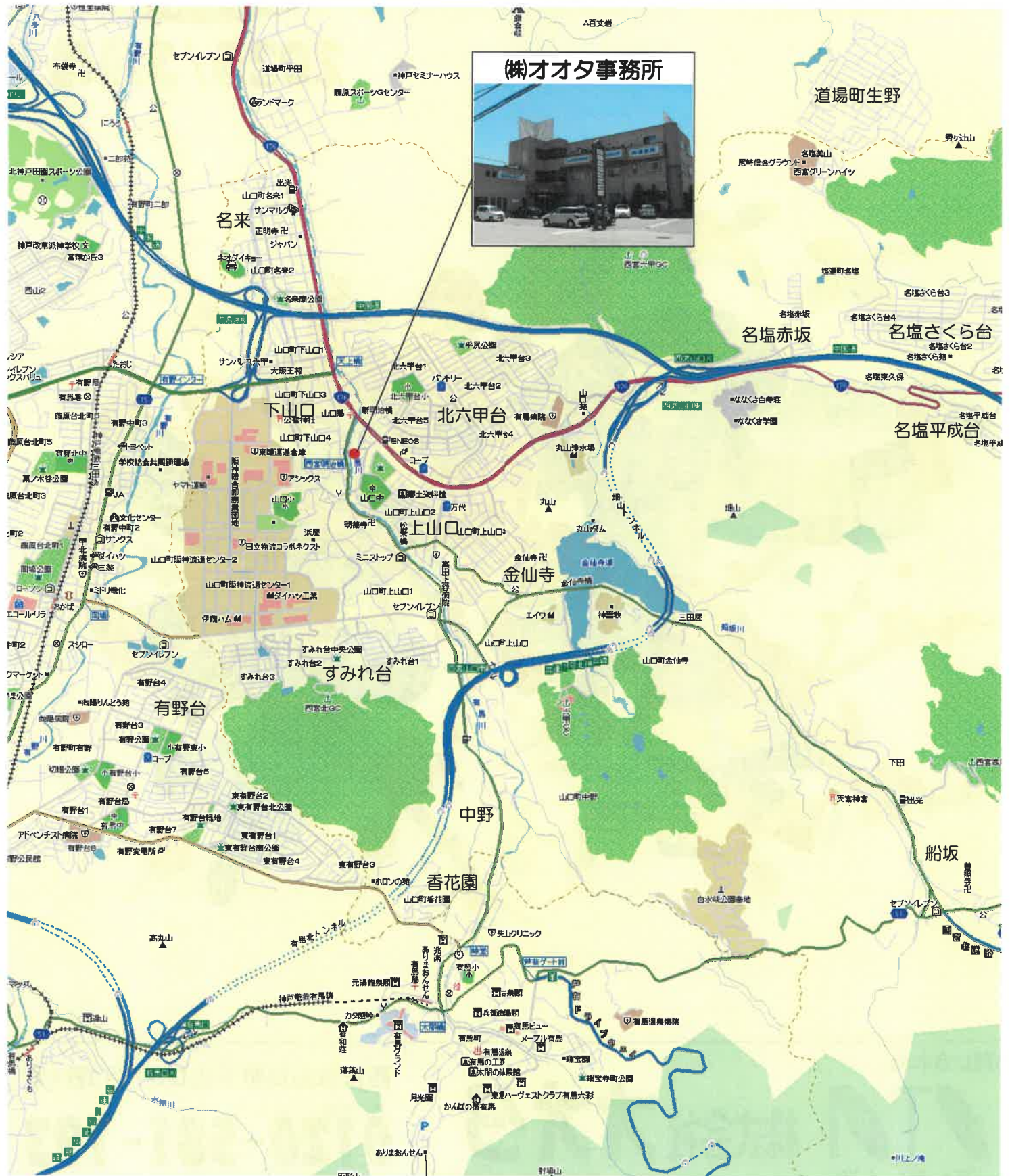
兵庫県知事(12)第200700号 TEL 078-904-0758 FAX 078-904-3040 Eメール: otakj@ota-liv.co.jp

西宮市山口町下山口5丁目3番4号

フリーダイヤル

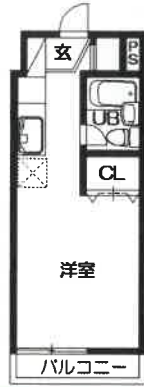
0120-581-193

山口町周辺地図



1 上山口1丁目 35,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」徒歩5分



日当たり良好

- 1R
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 50,000円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 含む
 ◎ 床面積 / 19㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / S63.10月

NO.116

2 上山口2丁目 39,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター」徒歩7分



宅配ボックスあり

- 1K
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 39,000円
 ◎ 共益費 / 6,000円
 ◎ 駐車場 / 5,500円
 ◎ 床面積 / 20.48㎡
 ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H9.2月

NO.030

3 名来1丁目 39,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩2分



病院近く

- 2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 100,000円
 ◎ 共益費 / 3,000円
 ◎ 駐車場 / 5,000円
 ◎ 床面積 / 38㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / S63.8月

NO.112

4 上山口2丁目 43,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」徒歩5分



風通しのよいお部屋です



- 2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 2,000円
 ◎ 床面積 / 39.43㎡
 ◎ 構造 / 鉄筋造4階建
 ◎ 建築 / S47.3月

NO.109

5 上山口 45,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「金仙寺口」徒歩5分



コンビニ近隣あり

- 1K
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 50,000円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 1台込
 ◎ 床面積 / 21.53㎡
 ◎ 構造 / 木造2階建
 ◎ 建築 / H10.12月

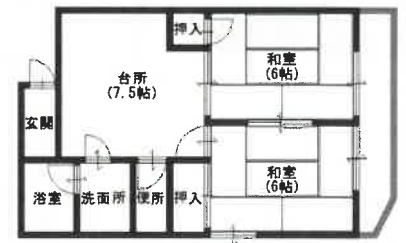
NO.032

6 中野2丁目 45,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「中野」徒歩5分



有馬温泉近く



- 2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 100,000円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 0円
 ◎ 床面積 / 42㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / S60.6月

NO.115

7 名来2丁目 49,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩1分



単身者向け

- 1R
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 実費負担
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 2,800円
 ◎ 駐車場 / 6,600円
 ◎ 床面積 / 25.25㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H16.3月

NO.229

8 名来1丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩2分



飲食店多く有り



- 3LDK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 5,000円
 ◎ 駐車場 / 無
 ◎ 床面積 / 64.82㎡
 ◎ 構造 / 鉄筋造3階建
 ◎ 建築 / H3.4月

NO.003

9 上山口3丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩4分



スーパー近く



- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 0円
 - ◎ 礼金 / 100,000円
 - ◎ 共益費 / 2,000円
 - ◎ 駐車場 / 確認
 - ◎ 床面積 / 48.40㎡
 - ◎ 構造 / 木造2階建
 - ◎ 建築 / H10.6月

NO.043

10 中野1丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「中野」徒歩1分



主採光北向き

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 0円
 - ◎ 礼金 / 0円
 - ◎ 共益費 / 3,000円
 - ◎ 駐車場 / 5,500円
 - ◎ 床面積 / 46.84㎡
 - ◎ 構造 / 軽量鉄骨造3階建
 - ◎ 建築 / H9.10月

NO.016

11 名来2丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩3分



南向きにつき日当たり良好
閑静な住環境

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 0円
 - ◎ 礼金 / 0円
 - ◎ 共益費 / 5,000円
 - ◎ 駐車場 / 5,000円
 - ◎ 床面積 / 45㎡
 - ◎ 構造 / 鉄筋3造3階建
 - ◎ 建築 / S52.5月

NO.110

12 下山口1丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「天上橋」徒歩4分



閑静な住宅街



- 2LDK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 0円
 - ◎ 礼金 / 0円
 - ◎ 共益費 / 0円
 - ◎ 駐車場 / 空無
 - ◎ 床面積 / 53.04㎡
 - ◎ 構造 / 鉄筋3造3階建
 - ◎ 建築 / S52.6月

NO.134

13 名来1丁目 56,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩3分



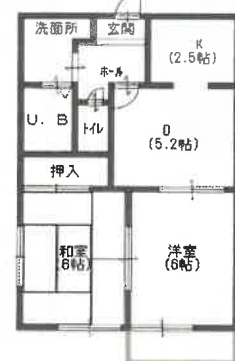
専用庭あり
バリアフリー

- 1LDK
- ◎ 敷金 / 56,000円
 - ◎ 敷引き / 0円
 - ◎ 礼金 / 112,000円
 - ◎ 共益費 / 4,000円
 - ◎ 駐車場 / 6,600円
 - ◎ 床面積 / 42.98㎡
 - ◎ 構造 / 木造2階建
 - ◎ 建築 / H24.6月

NO.056

14 上山口3丁目 58,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩3分



日当たり良好

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 0円
 - ◎ 礼金 / 50,000円
 - ◎ 共益費 / 3,000円
 - ◎ 駐車場 / 含む
 - ◎ 床面積 / 42㎡
 - ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
 - ◎ 建築 / H10.3月

NO.104

15 名来1丁目 61,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩1分



インターネット無料

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 実費負担
 - ◎ 礼金 / 85,000円
 - ◎ 共益費 / 2,800円
 - ◎ 駐車場 / 6,600円
 - ◎ 床面積 / 46.79㎡
 - ◎ 構造 / 木造2階建
 - ◎ 建築 / H24.3月

NO.247

16 名来1丁目 64,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩3分



充実した住宅設備です

- 2LDK
- ◎ 敷金 / 0円
 - ◎ 敷引き / 実費負担
 - ◎ 礼金 / 85,000円
 - ◎ 共益費 / 2,800円
 - ◎ 駐車場 / 6,600円
 - ◎ 床面積 / 54.67㎡
 - ◎ 構造 / 木造2階建
 - ◎ 建築 / H22.8月

NO.236

17 上山口4丁目 63,500 円

JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「丸山下」徒歩5分



■ 1LDK

- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 実費負担
- ◎ 礼金 / 90,000円
- ◎ 共益費 / 2,200円
- ◎ 駐車場 / 4,400円~6,600円
- ◎ 床面積 / 44.97㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H28.5月



買物・医院近く生活便利

NO.253

18 下山口5丁目 65,000 円

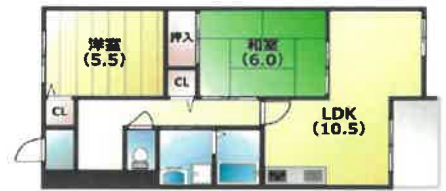
JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「下山口」徒歩1分



■ 2LDK

- ◎ 敷金 / 65,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 65,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 空無
- ◎ 床面積 / 55.89㎡
- ◎ 構造 / 鉄筋3階建
- ◎ 建築 / H8.10月



オートロック

NO.102

19 上山口4丁目 68,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「金仙寺口」徒歩10分



■ 2LDK

- ◎ 敷金 / 68,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 68,000円
- ◎ 共益費 / 2,500円
- ◎ 駐車場 / 5,500円
- ◎ 床面積 / 57.97㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / R2.9月



閑静な住環境

NO.065

20 上山口2丁目 70,500 円

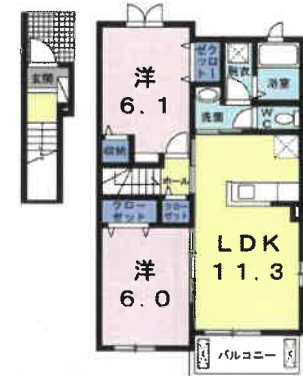
JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「上山口」徒歩5分



■ 2LDK

- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 実費負担
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 3,300円
- ◎ 駐車場 / 6,600円
- ◎ 床面積 / 57.07㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H29.3月



ペット飼育可

ペット飼育の場合、
条件変更あり

NO.260

21 上山口2丁目 72,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「丸山下」徒歩4分



■ 2LDK

- ◎ 敷金 / 30,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 150,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 50.9㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H13.3月



買物便利

NO.117

22 上山口2丁目 88,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「上山口」徒歩2分



■ 3LDK

- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 120,000円
- ◎ 共益費 / 4,500円
- ◎ 駐車場 / 5,500円
- ◎ 床面積 / 83.65㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H15.12月



ペット飼育可

ペット飼育の場合、
条件変更あり

NO.037

23 下山口5丁目 55,000 円

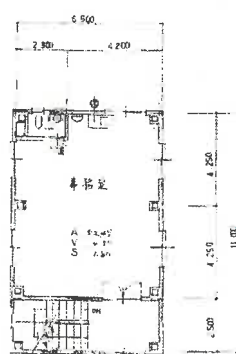
JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「下山口」徒歩2分



■ 店舗・事務所

- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 110,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 共有
- ◎ 床面積 / 52.49㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造3階建
- ◎ 建築 / H9.7月



スナック・飲食店等可能

NO.T-023

24 下山口5丁目 180,000 円

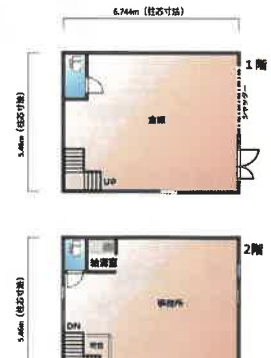
JR宝塚線 西宮名塩駅

バス「下山口」徒歩2分



■ 店舗・事務所

- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 540,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 0円
- ◎ 床面積 / 68.62㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H27.5月



業種に制限あり

NO.T-031

ホームページ
<http://ota-liv.co.jp/>



当事務所へは・・・



西宮市山口町下山口5-3-4
西宮北ヴィレッジ3階

株式会社 オオタ



一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

媒介物件成約の場合、規定の仲介手数料とその他諸経費が必要です。また、それらには別途消費税が課税されます。掲載物件の図面及び方位は概略図です。掲載物件は令和7年2月27日現在のものですが、広告作成中に成約済み、及び条件変更となった場合は、ご了承ください。

広告有効期限：令和7年3月末日まで