

住まい選びガイド

ご自由にお持ち帰りください。

賃貸版

2025/5月号



お問い合わせ



OTA CO., LTD

株式会社 **オオタ**

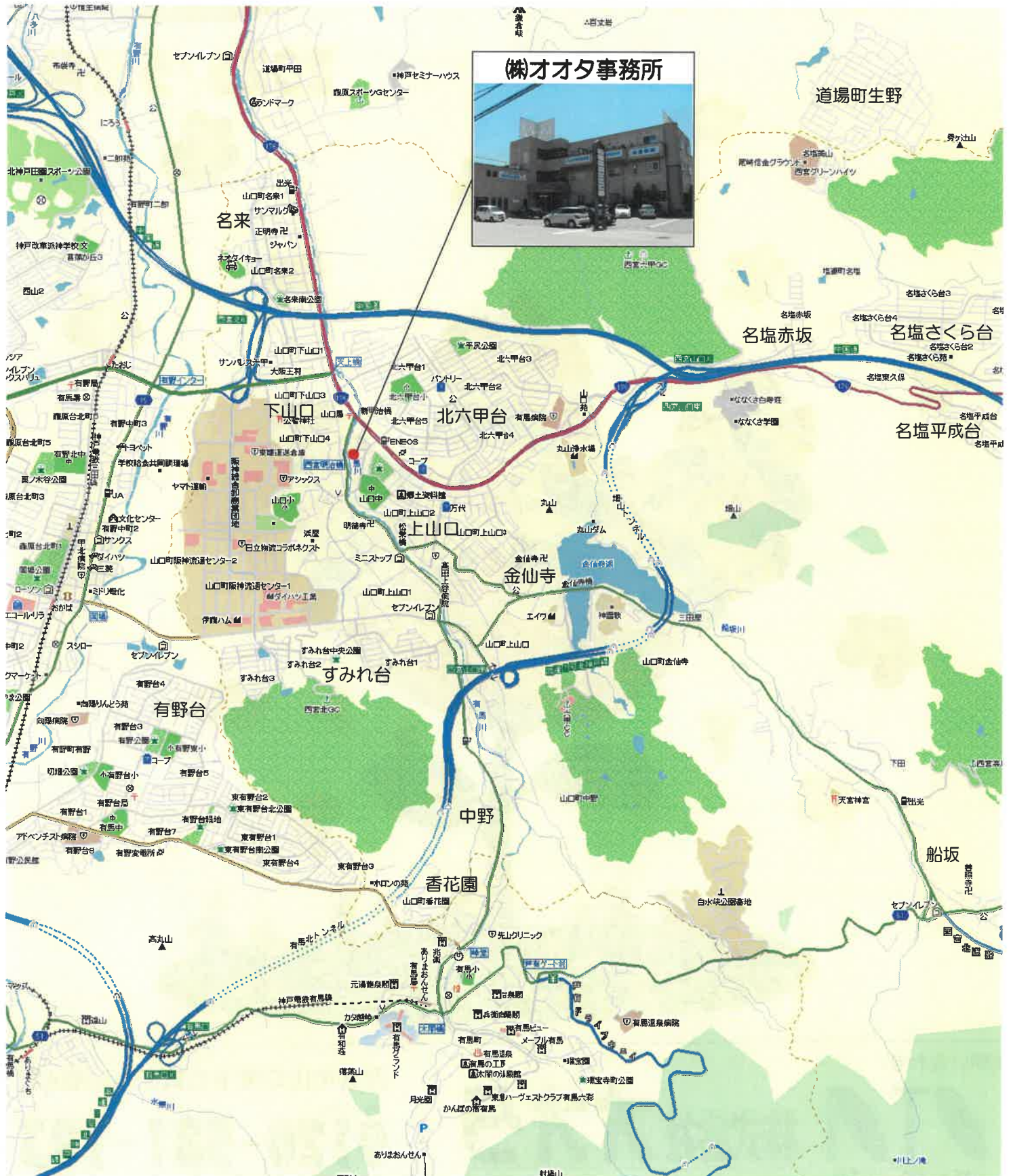
兵庫県知事(12)第200700号 TEL 078-904-0758 FAX 078-904-3040 Eメール: otakj@ota-liv.co.jp

西宮市山口町下山口5丁目3番4号

フリーダイヤル

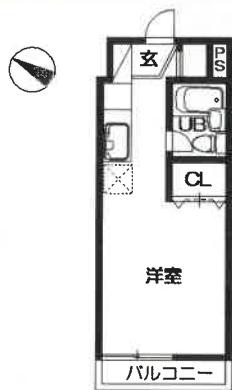
0120-581-193

山口町周辺地図



1 上山口1丁目 35,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」徒歩5分



日当たり良好

- 1R
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 50,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 19㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / S63.10月

NO.116

2 上山口2丁目 39,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」徒歩7分



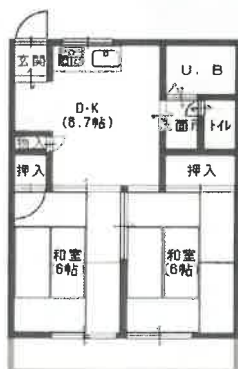
宅配ボックスあり

- 1K
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 39,000円
- ◎ 共益費 / 6,000円
- ◎ 駐車場 / 5,500円
- ◎ 床面積 / 20.48㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H9.2月

NO.030

3 名来1丁目 39,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩2分



病院近く

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 3,000円
- ◎ 駐車場 / 5,000円
- ◎ 床面積 / 38㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / S63.8月

NO.112

4 上山口2丁目 43,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山口センター前」徒歩5分



風通しのよいお部屋です

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 50,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 2,000円
- ◎ 床面積 / 39.43㎡
- ◎ 構造 / 鉄筋造4階建
- ◎ 建築 / S47.3月

NO.109

5 上山口 45,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「金仙寺口」徒歩5分



コンビニ近隣あり

- 1K
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 50,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 1台込
- ◎ 床面積 / 21.53㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H10.12月

NO.032

6 名来2丁目 46,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩2分



日当たり良好

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 2,000円
- ◎ 駐車場 / 2,000円
- ◎ 床面積 / 40.4㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H9.4月

NO.012

7 上山口3丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩4分



スーパー近く

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 100,000円
- ◎ 共益費 / 2,000円
- ◎ 駐車場 / 確認
- ◎ 床面積 / 48.40㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H10.6月

NO.043

8 名来2丁目 50,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩3分



南向きにつき日当たり良好

閑静な住環境

- 2DK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 0円
- ◎ 共益費 / 5,000円
- ◎ 駐車場 / 5,000円
- ◎ 床面積 / 45㎡
- ◎ 構造 / 鉄筋造3階建
- ◎ 建築 / S52.5月

NO.110

9 上山口3丁目 51,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩4分



2階角部屋
明るいお部屋です

- 2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 実費負担
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 3,300円
 ◎ 駐車場 / 7,700円
 ◎ 床面積 / 44㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H6.8月

NO.222

10 名来2丁目 52,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来」徒歩4分



駐車場1台込

- 2LDK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 3,000円
 ◎ 駐車場 / 1台込
 ◎ 床面積 / 45㎡
 ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H8.11月

NO.022

11 名来1丁目 54,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩2分



近くに飲食店多く有り



- 3LDK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 5,000円
 ◎ 駐車場 / 無
 ◎ 床面積 / 64.82㎡
 ◎ 構造 / 鉄筋3階建
 ◎ 建築 / H3.4月

NO.003

12 上山口1丁目 55,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「金仙寺口」徒歩2分



バス停・コンビニ近く

- 2DK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 実費負担
 ◎ 礼金 / 0円
 ◎ 共益費 / 3,300円
 ◎ 駐車場 / 4,400円
 ◎ 床面積 / 45.3㎡
 ◎ 構造 / 木造2階建
 ◎ 建築 / H14.1月

NO.230

13 下山口5丁目 55,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「下山口」徒歩2分



バス停近く生活至便
スーパー・コンビニ近く

- 1LDK
 ◎ 敷金 / 55,000円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 110,000円
 ◎ 共益費 / 4,500円
 ◎ 駐車場 / 空無
 ◎ 床面積 / 38.25㎡
 ◎ 構造 / 鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H23.9月

NO.054

14 上山口2丁目 56,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩3分



買物便利

- 1LDK
 ◎ 敷金 / 0円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 50,000円
 ◎ 共益費 / 0円
 ◎ 駐車場 / 7,000円
 ◎ 床面積 / 43.7㎡
 ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
 ◎ 建築 / H8.9月

NO.017

15 名来1丁目 64,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来北」徒歩3分



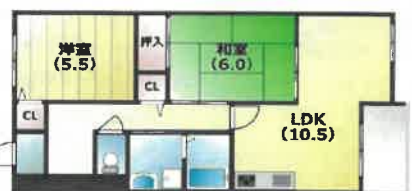
日当たり良好
バリアフリー

- 2LDK
 ◎ 敷金 / 64,000円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 128,000円
 ◎ 共益費 / 4,000円
 ◎ 駐車場 / 6,600円
 ◎ 床面積 / 58.11㎡
 ◎ 構造 / 木造2階建
 ◎ 建築 / H24.6月

NO.056

16 下山口5丁目 65,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「下山口」徒歩1分



バス停近く

オートロック

- 2LDK
 ◎ 敷金 / 65,000円
 ◎ 敷引き / 0円
 ◎ 礼金 / 65,000円
 ◎ 共益費 / 3,000円
 ◎ 駐車場 / 空無
 ◎ 床面積 / 55.89㎡
 ◎ 構造 / 鉄筋3階建
 ◎ 建築 / H8.10月

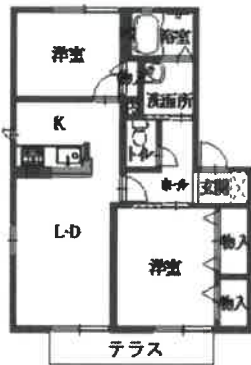
NO.102

17 上山口4丁目 67,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩6分



南向き・つき口・日当たり良好



- 2LDK
- ◎ 敷金 / 30,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 120,000円
- ◎ 共益費 / 含む
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 52.54㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H13.9月

NO.028

18 上山口1丁目 68,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山ロセンター前」徒歩3分



日当たり良好



- 1LDK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 実費負担
- ◎ 礼金 / 68,000円
- ◎ 共益費 / 3,300円
- ◎ 駐車場 / 6,600円
- ◎ 床面積 / 50.96㎡
- ◎ 構造 / 木造2階建
- ◎ 建築 / H21.3月

NO.233

19 下山口4丁目 69,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「山ロセンター前」徒歩5分



インターネット無料



- 1LDK
- ◎ 敷金 / 30,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 120,000円
- ◎ 共益費 / 3,500円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 45㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H17.2月

NO.041

20 下山口1丁目 72,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「天上橋」徒歩3分



オール電化

ペット飼育可



- 2LDK
- ◎ 敷金 / 30,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 140,000円
- ◎ 共益費 / 4,500円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 63.01㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H23.7月

ペット飼育の場合、
条件変更あり

NO.057

21 上山口2丁目 72,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「丸山下」徒歩4分



買物便利



- 2LDK
- ◎ 敷金 / 30,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 150,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 50.9㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H13.3月

NO.117

22 下山口1丁目 75,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「天上橋」徒歩5分



ファミリー様向け



- 3SLDK
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 75,000円
- ◎ 共益費 / 4,000円
- ◎ 駐車場 / 7,700円
- ◎ 床面積 / 83.1㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造3階建
- ◎ 建築 / H1.8月

NO.010

23 名来2丁目 97,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「名来南」徒歩3分



ペット飼育可

ペット飼育の場合、
条件変更あり

- 3LDK
- ◎ 敷金 / 30,000円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 180,000円
- ◎ 共益費 / 4,000円
- ◎ 駐車場 / 含む
- ◎ 床面積 / 80㎡
- ◎ 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- ◎ 建築 / H15.2月

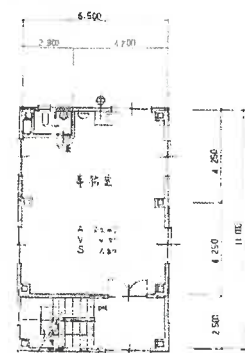
NO.035

24 下山口5丁目 55,000 円

JR宝塚線 西宮名塩駅 バス「下山口」徒歩2分



スナック・飲食店等可能



- 店舗・事務所
- ◎ 敷金 / 0円
- ◎ 敷引き / 0円
- ◎ 礼金 / 110,000円
- ◎ 共益費 / 0円
- ◎ 駐車場 / 共有
- ◎ 床面積 / 52.49㎡
- ◎ 構造 / 鉄骨造3階建
- ◎ 建築 / H9.7月

NO.T-023

